

ДОГОВОР № 25-28-040014-Ю-А-НР-00874
АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

«20» апреля 2023

г. Владивосток

Управление муниципальной собственности г. Владивостока в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Стульновой Натальи Александровны, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Малахит» в лице генерального директора Ковальчука Максима Валерьевича, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

На основании подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с распоряжением Губернатора Приморского края от 16.03.2023 № 69-рг «О предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Малахит» Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях настоящего Договора, во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 25:28:040014:5293 площадью 7000 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами земельного участка. Ориентир здание. Участок находится в 875 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул. Анны Щетининой, 7 (далее – Участок), с видом разрешенного использования: «общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, культурное развитие, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, амбулаторное ветеринарное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), спорт», для использования в целях: реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома с пристроенным многоуровневым паркингом по адресу: г. Владивосток, в районе ул. Анны Щетининой, д 7, в границах, согласно прилагаемой выписке из Единого государственного реестра недвижимости.

2. Срок договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается по 30.06.2026 года.

2.2. Участок считается переданным Арендодателем Арендатору с момента подписания акта приема-передачи Участка.

2.3. Договор, заключенный на срок более года, подлежит государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. Государственная регистрация настоящего Договора осуществляется по заявлению Арендатора.

Договор, заключенный на срок менее чем один год, вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. Изменить условия Договора в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.2. Требовать у Арендатора сведения о состоянии и использовании Участка, которые должны быть предоставлены Арендатором в течение 10 (десяти) дней с момента получения данного требования.

3.1.3. На возмещение убытков, в том числе упущенной выгоды, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.1.4. Беспрепятственного доступа на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра и проверки на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований действующего законодательства Российской Федерации.

3.1.5. Отказаться от Договора (исполнения Договора) или от осуществления прав по Договору в порядке, предусмотренном статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации в случаях, предусмотренных пунктом 6.3 настоящего Договора.

3.2. Арендодатель обязан:

3.2.1. Передать по акту приема-передачи Арендатору Участок, указанный в пункте 1 настоящего Договора.

3.2.2. Уведомить Арендатора об изменении платежных реквизитов для перечисления арендной платы. Уведомление может быть направлено Арендодателем неопределенному кругу лиц через средства массовой информации и официальные Интернет-ресурсы Арендодателя.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. На заключение нового договора аренды Участка только в случаях и порядке, установленных пунктами 3, 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3.2. В пределах срока действия Договора, заключенного на срок более пяти лет, передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог, передать арендованный Участок в субаренду без согласия Арендодателя при условии его уведомления.

По договору аренды Участка, заключенному на срок пять или менее пяти лет с согласия Арендодателя.

3.3.3. Расторгнуть Договор в случаях и порядке, предусмотренных статьей 22 Земельного кодекса Российской Федерации, а также статьями 450, 619 Гражданского кодекса Российской Федерации.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. На основании статей 40, 41, 42 Земельного кодекса Российской Федерации использовать Участок в соответствии с целевым назначением и его разрешенным использованием, в соответствии с условиями настоящего Договора и требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе с соблюдением

национальных стандартов, требований градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.4.2. Своевременно вносить арендную плату в размере, порядке и на условиях, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.4.3. В соответствии с пунктом 13 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации обеспечить доступ на Участок Арендодателю (его законным представителям), представителям органов, осуществляющих государственный и муниципальный земельный контроль, а также представителям собственника линейного объекта или представителям организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности (в случае если Участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта) по их требованию.

3.4.4. Уведомить Арендодателя путем направления ему заказного письма с почтовым уведомлением о вручении не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка в связи с окончанием действия Договора.

3.4.5. В целях обеспечения санитарного содержания городских территорий нести ответственность за надлежащее санитарное содержание прилегающих территорий в порядке, установленном Правительством Приморского края.

3.4.6. Нести ответственность за действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории. Действия (бездействие) третьих лиц на Участке и прилегающей к нему территории, действующих как по поручению (соглашению) Арендатора (с Арендатором), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самого Арендатора.

3.4.7. Соблюдать правила благоустройства территории Владивостокского городского округа в соответствии с муниципальным правовым актом города Владивостока от 15.08.2018 № 45-МПА «Правила благоустройства территории Владивостокского городского округа».

Соблюдать требования Федерального закона от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции».

3.4.8. В течение тридцати дней с момента регистрации Договора составить и направить на согласование в Управление охраны окружающей среды и природопользования администрации города Владивостока схему подеревной съемки и перечетную ведомость земельных насаждений (в случае, если ранее такой Участок не предоставлялся Арендатору по договору аренды).

3.4.9. Письменно, путем направления заказного письма с почтовым уведомлением о вручении, в семидневный срок информировать Арендодателя об изменении места нахождения (места жительства), банковских и иных реквизитов. При неисполнении указанного условия вся корреспонденция, адресованная на прежние реквизиты, адреса, считается отправленной надлежащим образом.

3.4.10. В течение 10 (десяти) дней с момента получения письменного запроса Арендодателя предоставлять необходимые сведения о состоянии и использовании Участка.

3.4.11. По истечении срока действия настоящего Договора (не позднее дня, следующего за днем окончания срока действия Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

В случае если Участок не освобожден Арендатором в указанный срок, Арендатор обязан вносить арендную плату за фактическое использование Участка в размере, установленном пунктом 4.1. настоящего Договора, вплоть до передачи по акту приема-передачи Участка, указанному в настоящем пункте Договора.

3.4.12. В случае получения от Арендодателя письменного предупреждения, в связи с неисполнением обязательств по внесению арендной платы, внести арендную плату в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

3.4.13. В случае одностороннего отказа от Договора (исполнения Договора), не позднее дня, следующего за днем получения уведомления об отказе от Договора (исполнения Договора), освободить Участок, передав его Арендодателю по акту приема-передачи, и привести Участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению.

3.4.14. Соблюдать ограничения по использованию Участка, указанные в пункте 7.3., настоящего Договора.

3.4.15. В соответствии с пунктом 4 статьи 24.7 Федерального закона от 24.08.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» в течение трех месяцев с момента заключения настоящего Договора заключить договор на вывоз твердых коммунальных отходов с КГУП «Приморский экологический оператор».

3.4.16. Возмещать Арендодателю убытки, в том числе упущенную выгоду, в случаях и порядке, предусмотренных статьей 57 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Размер и условия арендной платы

4.1. За указанный в пункте 1 настоящего Договора Участок Арендатору устанавливается на основании расчета (прилагается) арендная плата:

- в размере 427159 руб. 88 коп. (Четыреста двадцать семь тысяч сто пятьдесят девять рублей 88 копеек) в год;

- в размере 35596 руб. 66 коп. (Тридцать пять тысяч пятьсот девяносто шесть рублей 66 копеек) в месяц.

4.2. Арендная плата, подлежащая уплате, исчисляется от установленного пунктом 4.1. настоящего Договора размера годовой арендной платы за Участок со дня передачи Участка за каждый день использования и вносится равными долями ежемесячно до 1 числа месяца следующего за расчетным. За неполный месяц в начале периода аренды плата вносится пропорционально количеству дней в месяце.

Первый платеж вносится в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня передачи Участка, указанного в пункте 1 настоящего Договора. Неустойка, указанная в пункте 5.2. настоящего Договора, за указанный период не начисляется. Сумма арендной платы, подлежащая уплате в бюджет Владивостокского городского округа, считается уплаченной со дня зачисления ее на единый счет бюджета Владивостокского городского округа.

4.3. Арендная плата начисляется за период пользования Участком, начало которого определено Сторонами в пункте 2.1. настоящего Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление денежных средств в порядке, предусмотренном пунктами 4.1., 4.2. настоящего Договора.

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на счет УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока), ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет 40102810545370000012, казначейский счет 0310064300000012000 в Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000. Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 966 111 05012 04 0001 120, КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) - 966 116 07090 04 0230 140.

В разделе «Назначение платежа» обязательно указывать: номер Договора аренды: 25-28-040014-Ю-А-НР-00874.

4.5. Платежи считаются внесенными в счет арендной платы за следующий период только после погашения задолженности по платежам за предыдущий период.

4.6. Размер арендной платы, определенный Договором, подлежит изменению с момента вступления в законную силу нормативных правовых актов Российской Федерации, Приморского края, органов местного самоуправления, регулирующих порядок исчисления и размер арендной платы, без заключения дополнительных соглашений к Договору.

Арендатор считается извещенным об изменении арендной платы со дня официального опубликования указанных актов.

4.7. Неиспользование Участка арендатором не может служить основанием для прекращения внесения арендной платы.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора и принятых на себя обязательств в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. При неуплате Арендатором арендной платы в установленные настоящим Договором сроки начисляется пеня в размере 1/300 (одной трехсотой) действующей на день уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, в пересчете за каждый день просрочки от общей суммы задолженности.

5.3. Арендатор на момент подписания настоящего Договора ознакомился с его условиями, приложениями к Договору, осмотрел Участок на местности, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, ограничениями и правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершение любых действий в отношении Участка.

5.4. Уплата пени, установленной Договором, не освобождает виновную сторону от выполнения лежащих на ней обязательств и устранения допущенных нарушений.

5.5. В случае досрочного расторжения Договора, предоставленного в целях строительства, при недостижении цели использования Участка, Арендатор обязан возместить Арендодателю неустойку в размере трехкратного месячного арендного платежа.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Настоящий Договор прекращает свое действие по окончании его срока и по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации, а в части расчетов до полного исполнения Арендатором всех обязательств, предусмотренных договором.

6.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Все изменения и (или) дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами в письменной форме и являются неотъемлемой его частью, в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, подлежат государственной регистрации в установленном порядке.

6.3. Арендодатель вправе отказаться от Договора (исполнения Договора), заключенного на срок пять или менее пяти лет, в одностороннем порядке в случае:

- а) невнесения арендной платы более двух раз подряд по истечении, установленного пунктом 4.2 настоящего Договора, срока для внесения арендных платежей;
- б) использования Участка не в соответствии с его целевым назначением, определенным пунктами 1, 3.4.1. настоящего Договора.

Арендодатель направляет Арендатору по адресу, указанному в Договоре, заказным письмом уведомление об отказе от Договора в одностороннем порядке и необходимости

освобождения занимаемого Участка в срок, установленный пунктом 3.4.13 настоящего Договора.

6.4. В случае ликвидации Арендатора, когда им является юридическое лицо, Договор прекращается в установленном законом порядке.

6.5. В случае смерти Арендатора, когда им является физическое лицо или индивидуальный предприниматель, Договор прекращается в установленном законом порядке. При этом права и обязанности Арендатора по Договору к наследнику не переходят.

6.6. Досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором, если иное не предусмотрено Земельным кодексом Российской Федерации, иным федеральным законом.

7. Заключительные положения

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему Договору, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Претензии направляются Сторонами заказным письмом с почтовым уведомлением о вручении. В случае недостижения Сторонами согласия спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Приморского края.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7.3. Установить ограничения использования Участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение:

1. Акт приема-передачи земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, предоставленного без проведения торгов (Приложение № 1).
2. Расчет арендной платы – (Приложение № 2).
3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
ИНН 2536097608
г. Владивосток, ул. Западная, 15
Начальник Управления муниципальной
собственности г. Владивостока

Стульнова Наталья Александровна



Арендатор
ИНН 2543169645
г. Владивосток, ул. Залесная, д. 5М
Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Малахит»

Ковальчук Максим Валерьевич



Приложение № 1
к договору аренды земельного
участка, государственная
собственность на который
не разграничена, предоставленного без
проведения торгов
№ 25-28-040014-Ю-А-НР-00874
от «20» 04 2023

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ
НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

«20» апреля 2023

г. Владивосток

Мы, нижеподписавшиеся, Управление муниципальной собственности г. Владивостока в лице начальника Управления муниципальной собственности г. Владивостока Стульновой Натальи Александровны, действующего на основании Положения об Управлении муниципальной собственности г. Владивостока, утвержденного постановлением администрации города Владивостока от 04.08.2000 № 1439, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Малахит» в лице генерального директора Ковальчука Максима Валерьевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, составили настоящий акт о следующем.

Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает, на условиях Договора, во временное пользование земельный участок с кадастровым номером 25:28:040014:5293 площадью 7000 кв. м, из земель населенных пунктов, имеющий местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится в 875 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г. Владивосток, ул. Анны Щетининой, 7 (далее - Участок), с видом разрешенного использования: общественное управление, деловое управление, банковская и страховая деятельность, гостиничное обслуживание, культурное развитие, амбулаторно-поликлиническое обслуживание, дошкольное, начальное и среднее общее образование, среднее и высшее профессиональное образование, амбулаторное ветеринарное обслуживание, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры(комплексы), магазины, общественное питание, бытовое обслуживание, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), спорт, для использования в целях: реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство многоквартирного жилого дома с пристроенным многоуровневым паркингом по адресу: г. Владивосток, в районе ул. Анны Щетининой, д. 7.

Арендатор в день подписания акта принял в пользование Участок в качественном состоянии как он есть на день принятия (подписания) акта, состояние Участка на момент его передачи соответствует условиям его использования по целевому назначению.

Участок осмотрен Арендатором, претензий по существу Договора и к качеству Участка Арендатор не имеет.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель
ИНН 2536097608
г. Владивосток, ул. Западная, 15
Начальник Управления
муниципальной собственности г.
Владивостока

Стульнова Наталья Александровна



Арендатор
ИНН 2543169645
г. Владивосток, ул. Залесная, д. 5М
Генеральный директор
ООО «Специализированный застройщик
«Малахит»

Ковальчук Валерьевич



Приложение № 2
к договору аренды земельного участка,
государственная собственность на
который не разграничена,
предоставленного без проведения торгов
№ 25-28-040014-Ю-А-НР-00874
от « 10 » 04 2013

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
ПО ДОГОВОРУ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ГОСУДАРСТВЕННАЯ
СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЙ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА,
ПРЕДОСТАВЛЕННОГО БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ**

Арендатор: Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Малахит».
Земельный участок с кадастровым номером: 25:28:040014:5293.
Местоположение земельного участка: Приморский край, г Владивосток, ул. Анны
Щетининой, 7.

| Площадь земельного участка (кв.м.) | Ставка арендной платы (%) | Кадастровая стоимость (руб.) | Доля аренды (ед.) | Сумма арендной платы в год (руб.) |
|---|---------------------------------|------------------------------|-------------------------|--|
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5) |
| 7000 | 1 | 42715987,76 | 1 / 1 | 427159,88 |

$A_{пл} = A_c * C_{кл}$, где

$A_{пл}$ - годовая сумма арендной платы за год, руб.;

A_c - ставка арендной платы, %

$C_{кл}$ - кадастровая стоимость земельного участка, руб.

Ставка арендной платы рассчитывается по формуле:

$A_c = C_{зн} K_{фи} * K_{кор}$, где

$A_c = (2) * (3) * (4)$ - ставка арендной платы

$C_{зн}$ - ставка земельного налога, %;

$K_{фи}$ - коэффициент функционального использования;

$K_{кор}$ - корректирующий коэффициент.

Сумма арендной платы за полный год составляет 427159,88 руб.

Сумма арендной платы за месяц составляет 35596,66 руб.

Арендная плата перечисляется арендатором на счет Управления федерального казначейства:
УФК по Приморскому краю (Управление муниципальной собственности г. Владивостока)
ИНН 2536097608, КПП 254001001, единый казначейский счет 40102810545370000012,
казначейский счет 03100643000000012000 в Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по
Приморскому краю г. Владивосток, БИК 010507002, ОКТМО 05701000.

Коды бюджетной классификации (КБК) по оплате аренды за землю - 966 111 05012 04 0001 120,
КБК для перечисления начисленных пеней (штрафов, неустоек) - 966 116 07090 04 0230 140.

Номер договора аренды земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, предоставленного без проведения торгов: 25-28-040014-Ю-А-НР-00874.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 03.04.2023, поступившего на рассмотрение 03.04.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

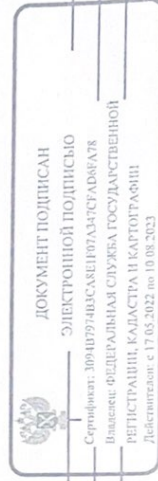
| | | |
|---|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 3 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 11 | | |
| 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77236911 | | |
| Кадастровый номер: 25:28:040014:5293 | | |
| Номер кадастрового квартала: 25:28:040014 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 06.08.2014 | | |

| | |
|--|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Местоположение: | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 875 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г Владивосток, ул Анны Цетининой, 7. |
| Площадь: | 7000 +/- 29 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 42715987.76 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | Общественное управление, Деловое управление, Банковская и страховая деятельность, Гостиничное обслуживание, Культурное развитие, Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, Дошкольное, начальное и среднее общее образование, Среднее и высшее профессиональное образование, Амбулаторное ветеринарное обслуживание, Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), Магазины, Общественное питание, Бытовое обслуживание, Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, Среднеэтажная жилая застройка, Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), Спорт |
| Сведения о кадастровом инженере: | данные отсутствуют |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|--|-------------------|
|  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> | Сертификат: 3094079741634562104275486878 | инициалы, фамилия |
| | <p>Высшая федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии Действителен с 17.03.2022 по 10.08.2023</p> | |
| полное наименование должности | | |

вид объекта недвижимости

| | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|--------------------------|
| Лист № 3 раздела I | Всего листов раздела I: 3 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77236911 | | | |
| Кадастровый номер: 25:28:040014:5293 | | | |
| Особые отметки: | Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия не установлен. | | |
| Получатель выписки: | Колобова Елена Витальевна | | |



ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ


вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2 Всего листов раздела 2: 2 Всего разделов: 8 Всего листов выписки: 11

03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77236911

Кадастровый номер: 25:28:040014:5293

| | | |
|----|--|---------------------|
| | ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке: | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано |
| 6 | Заявления в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют |
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 390489748C45AE107A347C1AD06A78
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

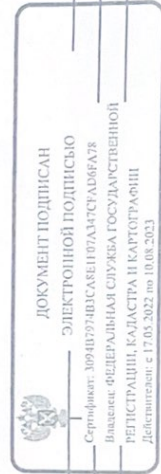
ПОЛНОЕ наименование должности

инициалы, фамилия

Описание местоположения земельного участка

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Земельный участок | | Земельный участок | |
| вид объекта недвижимости | | вид объекта недвижимости | |
| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 11 |
| 03.04.2023г. № КУВН-001/2023-77236911 | | | |
| Кадастровый номер: 25:28:040014:5293 | | | |

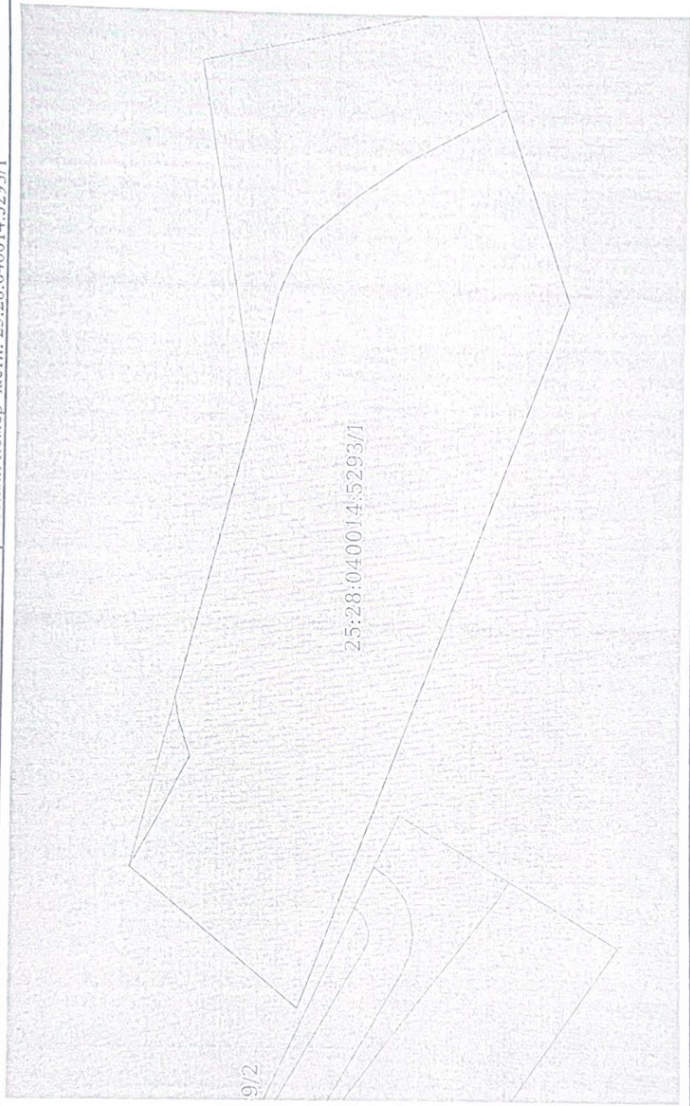
| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|-------|--------------|-------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|---|
| | начальная ая | конечная ая | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 104°45,1' | 79,38 | данные отсутствуют | 25:28:000000:68176(42) | адрес отсутствует |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 81°2,8' | 59,76 | данные отсутствуют | 25:28:000000:68176(42) | адрес отсутствует |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 167°59,3' | 46,9 | данные отсутствуют | 25:28:000000:68176(42) | адрес отсутствует |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 250°37,1' | 52,04 | данные отсутствуют | 25:28:000000:68176(42) | адрес отсутствует |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 290°46,3' | 128,02 | данные отсутствуют | 25:28:000000:68176(42) | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.1 | 39°2,9' | 36,89 | данные отсутствуют | 25:28:000000:68176(42) | адрес отсутствует |



Полное наименование должности _____ инициалы, фамилия _____


Сведения о частях земельного участка

| | | |
|---|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок | | |
| вид объекта недвижимости | | |
| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 1 | Всего разделов: 8 |
| Всего листов выписки: 11 | | |
| 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77236911 | | |
| Кадастровый номер: 25:28:040014:5293 | | |
| План (чертеж, схема) части земельного участка | | |
| Учетный номер части: 25:28:040014:5293/1 | | |



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

| | |
|---|----------------------|
|  | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН |
| | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ |
| Сертификат: 3040197405САВЕИИ07АМ7СГА086А78 | |
| Выданы: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ | |
| РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ | |
| Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023 | |
| полное наименование должности | |
| инициалы, фамилия | |

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью И. Овчинникова (лист об)
Главный специалист Разряда отдела по
управлению и распоряжению земельными
участками, государственная собственность
на которые не разграничена Управления
муниципальной собственности г.
Владивостока

М. С. Макаров

